



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Uitwerking moties:
Klimaatbegroting, NulopdeMeter boven op de
Loper en Einde gasaansluitingen in Maastricht

DATUM
6 februari 2017
Verzonden: 7 februari 2017

BIJLAGEN

BEHANDELD DOOR
PHM (Peter) Rompelberg

TELEFOONNUMMER
043 350 4421

ONZE REFERENTIE
2017-03974

E-MAILADRES
peter.rompelberg@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Tijdens de behandeling van de begroting 2017 op 15 november 2016 heeft u een drietal moties aangenomen over het thema duurzaamheid. Het betreft de moties:

- Klimaatbegroting;
- NulopdeMeter-woningen boven op de Loper; en
- Einde gasaansluitingen in Maastricht.

Graag wil ik u hierbij nader informeren over de acties die wij de komende periode oppakken om de moties uit te voeren.

Motie 'Klimaatbegroting'

In de uitwerking van deze motie streven we na dat de gemeentelijke ambitie in de energietransitie zichtbaar wordt gemaakt. U heeft in 2015 het Uitvoeringsplan Maastrichts EnergieAkkoord (MEA) vastgesteld. Hierin zijn vijf actielijnen gedefinieerd: Wonen, Industrie, Gemeentelijke organisatie, Gebiedsontwikkeling en Duurzame mobiliteit. Deze vijf actielijnen zijn alleen realiseerbaar door een intensieve samenwerking op lokaal, regionaal, landelijk en Europees niveau. Een belangrijk sturingsinstrument van het uitvoeringsplan zijn de specifieke akkoorden die wij met verschillende partijen sluiten. Inmiddels hebben wij 10 akkoorden afgesloten met 18 verschillende partijen waaronder de gemeentelijke organisatie zelf. Ook brengen we in beeld wat de CO₂-effecten zijn van de akkoorden afzonderlijk en het effect daarvan op de gemeentebrede CO₂-uitstoot en stadsbrede productie van zonne-energie. Dit uiteraard afhankelijk van de beschikbare data.

In de klimaatbegroting komt dit totale veld terug; met ingang van de gemeentebegroting 2018 zijn wij voornemens om als vast onderdeel van programma 14 (natuur, milieu en afval) de voortgang en ambitie van het totale MEA zichtbaar maken.

Plan van aanpak Motie 'Nul op de Meter (NoM) boven op de Loper':

De bieding 2009 van het plan de Groene Loper met de daarin opgenomen ambitie en uitgangspunten voor verduurzaming van nieuw vastgoed, vormen de basis voor de concrete uitwerking daarvan in het voorjaar 2017 en volgende jaren. In de bieding zijn met name ontwerpprincipes van duurzame materialen en geïntegreerde energiesystemen opgenomen.



DATUM
6 februari 2017

Dat gebeurt in cocreatie en nauw overleg met de A2-projectorganisatie. Een belangrijk inspiratiedocument daarbij is het actieprogramma van Rijk en Regio tot verdere verduurzaming van het plan de Groene Loper.

Dit programma is in 2015 door de A2 Stuurgroep in samenspraak met het Ministerie van Infrastructuur en Milieu vastgesteld. Daarin is verduurzaming breed opgevat vanuit het beleidsconcept 'de gezonde stad' als onderdeel van het milieubeleid. Naast de specifieke milieutechnische eisen op gebouw niveau, gaat het daarbij ook om specifieke keuzes op gebiedsniveau die samenhangen met economische en maatschappelijke verduurzaming.

De komende periode zullen de volgende acties worden opgepakt:

- ✓ In het voorjaar van 2017 en de jaren daarna zal Avenue2 de in de bieding 2009 van het plan de Groene Loper opgenomen ambitie en uitgangspunten verduurzaming van nieuw vastgoed uitwerken.
- ✓ Binnen het plangebied A2 is Maasvallei voornemens 95 NoM nieuwbouwwoningen realiseren. Onlangs heeft Maasvallei hierover een intentieovereenkomst afgesloten met Avenue2. De planning is erop gericht om in het eerste kwartaal 2018 te starten met de bouw.
- ✓ In overleg met de overige corporaties zullen wij in het kader van de prestatie-afspraken 2018 nagaan welke mogelijkheden er in de aangrenzende wijken zijn voor NoM-renovatie.

Plan van aanpak Motie 'Einde gasaansluitingen in Maastricht'

Tijdens de Nationale Klimaattop op 26 oktober 2016 ondertekenden bijna honderd partijen waaronder gemeenten, provincies, Enexis en Energie Nederland het manifest 'Aan de slag met wonen zonder aardgas' (zie bijlage 1). Meer informatie kunt u terugvinden op de websites www.hierverwarmt.nl en www.hierverwarmt.nl/manifest. Daarnaast heeft de Tweede Kamer op 1 november 2016 ingestemd met de motie om de gasaansluitplicht uit de Gaswet te schrappen en gemeenten de regie te geven om te komen tot plannen voor het gasvrij maken van bestaande wijken.

Op 1 december 2016 hebben wij ons bij de Stichting HIER Klimaatbureau te Utrecht aangemeld als medeondertekenaar van het manifest.

Om inwoners zo goed mogelijk te informeren over het manifest en de transitie naar aardgasloos wonen, heeft het Programmabureau warmte koude Zuid Holland het initiatief genomen om een YouTube filmpje te maken met als titel 'VanGasLos'. In de raadsinformatiebrief van 30 januari jl. heb ik u hierover geïnformeerd.

Vooruitlopend op het afschaffen van de aansluitplicht uit de Gaswet stimuleren wij NoM woningen bij nieuwbouwlocaties of grote renovatieprojecten. Voorbeelden zijn: ZouwdalVeste Malberg, Hoolhoes, Boulodrome, A2 vastgoedontwikkeling en Belvédère. In overleg met de ontwikkelaar en/of woningbouwcorporaties vragen wij om geen gasinfrastructuur meer aan te leggen. Voor ontwikkellocaties in de nabijheid van een warmtenet stimuleren wij om geen aardgasinfrastructuur aan te leggen en geldt dezelfde aanpak als bij NoM woningen.

Zodra de aansluitplicht uit de Gaswet is geschrapt, werken wij een en ander uit in een raadsvoorstel waarin we de raad zullen vragen te besluiten om verdere nieuwbouwlocaties niet meer aan te sluiten op het aardgasnet.

Daarnaast hebben we de volgende acties inmiddels opgepakt:

- ✓ Het NoM renovatieconcept hebben wij in onze uitdraag van de serviceprovider voor particuliere woningeigenaren opgenomen als verduurzamingsmaatregel. De serviceprovider gaat de rol vervullen van ontzorger en begeleider van eigenaar-bewoners in het complexe renovatietraject van de bestaande woning tot NoM woning.



DATUM
6 februari 2017

Via de serviceprovider zullen ook acties worden voorbereid en ontwikkeld om het NoM concept structureel onder de aandacht te brengen bij de particuliere woningeigenaren en VVE's.

- ✓ In september 2014 hebben wij besloten deel te nemen aan de landelijke Stroomversnelling Koopwoningen. Dit heeft ertoe geleid dat er Welstands-/monumentenbeleid is geformuleerd voor NoM renovatie, dat financiële middelen ter beschikking zijn gesteld voor renovatieprojecten en dat wij met partners samenwerken in het project 'Samen Beter Naar nul op de Meter' (SBNoM). Deze partners zijn: 's-Hertogenbosch, Eindhoven, Tilburg, Middelburg, SPARK, KUUB, Nathan, Zehnder, Sto, Kingspan Unidek, Alkima, BJW, Zayaz, Brabant Wonen, Stadlander en Marsaki.

Dit project ontvangt Europese subsidie in het kader van de Het Operationeel Programma Zuid-Nederland 2014-2020. De doelstelling van SBNoM is om de industrialisatie van NoM renovaties te versnellen en te verbeteren om zo de aantallen mogelijk te maken die nodig zijn om de energietransitie in de gebouwde omgeving (huur én particuliere woningen) echt vorm te geven. De doelstelling wordt bereikt door een ketenbenadering waarin aanbod en vraagkant met elkaar worden verbonden. Het gaat om industrialisatie van NoM, standaardisatie en het aanbieden van herkenbare 'pakketten' voor NoM renovaties én om een 'niet te weigeren' propositie richting de consument. De technische haalbaarheid van NoM is inmiddels bewezen – het gaat er om uit te rollen. De grootste uitdaging daarbij is de betaalbaarheid en 'financierbaarheid' van NoM. Het streven is de kosten omlaag te brengen door industrialisatie en slimmere installaties/materiaalgebruik en de toegevoegde waarde voor de consument te verhogen.

In dit kader treffen wij voorbereidingen en ondernemen wij acties om eigenaren te ondersteunen in de renovatie naar Nul op de Meter. Vanuit SBoM hebben wij € 75.000,- beschikbaar om verschillende NoM concepten bij enkele bestaande woningen uit de '50 tot '80 te ontwikkelen.

Van de gemeente wordt verwacht dat zij de regierol op zich pakt in de transitie naar wonen zonder aardgas. Zodra de aansluitplicht wettelijk is opgeheven, zijn wij voornemens om onze gemeentelijke regierol verder uit te werken in de vorm van een transitiestrategie en stedelijk implementatieplan. In afwachting hiervan zullen wij de landelijke ontwikkelingen over wonen zonder aardgas en de resultaten van de Warmtetafel blijven volgen. De Warmtetafel is een overleg tussen de drie ministeries van Economische Zaken, Infrastructuur en Milieu en Binnenlandse Zaken. Vanuit de Warmtetafel wordt een afwegingskader voor de gemeenten ontwikkeld voor het afkoppelen van aardgas in renovatie- en/of nieuwbouwlocaties. Dit afwegingskader zal een belangrijke rol gaan vervullen in de transitiestrategie en het implementatieplan.

Ik hoop u voor nu voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Gerdo van Grootheest,
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu